



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแพรงหนามแดง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีท้องถิ่นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๑๐๙ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๕ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลแพรงหนามแดง ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลแพรงหนามแดง เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน สิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ดังรายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายทวีป อมศิริ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแพรงหนามแดง



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรสงคราม  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๓) มาตรา ๓๔ และมาตรา ๓๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรสงครามในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดสมุทรสงครามแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรสงคราม เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุพจน์ ยกลิ่งท้าว)  
นางผู้ว่าราชการจังหวัด ศึกษาราชการแทน  
เจ้าพนักงานจังหวัดสมุทรสงคราม  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม

ตำแหน่งถูกต้อง

(นางสาวรณิษฐ์ ประทีกธวัช)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดสมุทรสงคราม

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว		
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๒๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๔๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๗๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๖๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๑๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๒๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๒๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๙๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)		
๒๐๑	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)ชั้นเดียว	๗,๗๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สองชั้น	๗,๗๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สามชั้น	๗,๗๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สี่ชั้น	๗,๖๐๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว		
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๔๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๘๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๘๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว		
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๘๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๔๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๔๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๕๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๕๐๐	มีชั้นลอย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๗๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๗๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๖๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๖๕๐	
๕๐๐	ประเภทโรงเรียนอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง เมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๑๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๖๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๕๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๐๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๐๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๓๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๓๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๐๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๒๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๙๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๘๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๙๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๙๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๔๕๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๖,๔๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๖๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๔๕๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	
๖๐๖	รั้วเหล็กคัต	๒,๗๕๐	
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๐๕๐	
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๓๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๗๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๒๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางอมรรัตน์ ชมสุวรรณ)

ธนาภิรักษ์พื้นที่สมุทรสงคราม ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสมุทรสงคราม